

# ΑΛΗΘΕΙΑ και ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ για τα λουτρά της Νέας Απολλωνίας



## Η «ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ» ΜΕ ΤΑ ΧΡΕΗ

Ο δήμος Βόλβης, όταν δημιουργήθηκε το 2011, παρέλαβε την Δημοτική Επιχείρηση Λουτρών Απολλωνίας από τον δήμο Απολλωνίας, με αρνητική θέση 3.339.261 ευρώ. Οι άμεσες υποχρεώσεις, οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και Δημόσιο (φόροι κ.ά.), καθώς και απλήρωτοι μισθοί σε προσωπικό, στις 31/12/2010 ήταν 848.885 ευρώ. Την ΔΕΗ των Λουτρών για τα έτη 2001-2010 την πλήρωνε ο δήμος αντί της επιχείρησης και έφθανε περί το 1.070.000 ευρώ. Επίσης, ο δήμος Απολλωνίας πήρε δάνειο για την ανακαίνιση των λουτρών ύψους 1.000.000 ευρώ, το οποίο αποπληρώνεται από τον δήμο Βόλβης και έως σήμερα έχουν καταβληθεί περί τις 800.000,00 ευρώ. Και τέλος βεβαιώθηκαν φόροι, πρόστιμα κλπ που αφορούσαν χρήσεις πριν το 2011, ύψους 440.376 ευρώ.

“

*Μπορούσε ένας νέος δήμος, ο οποίος αντιμετώπιζε πολλά χρέη των πρώην έξι δήμων που τον δημιούργησαν, να ξεχρεώσει και την υπερχρεωμένη επιχείρηση των λουτρών;*

## Η ΠΡΟΣΠΑΘΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

Η επιχείρηση των λουτρών λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία, υπό τον δήμο Βόλβης, ο οποίος συγκροτεί Διοικητικό Συμβούλιο (πρόεδρος κλπ) το οποίο διοικεί την επιχείρηση (με διευθύνοντα σύμβουλο) και εκείνο λογοδοτεί για τις ενέργειες του, στην Γενική συνέλευση των μετόχων.

Ο νεοσύστατος δήμος Βόλβης επιχείρησε να σώσει τα λουτρά, αναθέτοντας τη δημιουργία Μελέτης Βιωσιμότητας. Στα διοικητικά συμβούλια, συμμετείχαν και μέλη της αντιπολίτευσης του δήμου, αλλά την ευθύνη της διαχείρισης εξακολουθούσαν εκ νόμου να έχουν οι διοικήσεις της επιχείρησης, ενώ ο δήμος δεν επιτρέπεται να πληρώσει υποχρεώσεις, άρα ούτε ο δήμος ούτε και οι δημότες «χρεώθηκαν».

“

*Όση ευθύνη έχει η δημοτική αρχή, άλλη τόση δεν έχει και η αντιπολίτευση, που συμμετείχε με εκπροσώπους της στη συγκρότηση διοικητικών συμβουλίων;*

## 02

# Η ΚΑΘΙΖΗΣΗ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Παρά την προσπάθεια να σταματήσουν παθογένειες του παρελθόντος και να τεθούν πιο ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια λειτουργίας, ήρθε το κτύπημα της οικονομικής κρίσης. Τα Λουτρά δεν ήταν ποτέ κερδοφόρα. Από το 2005 έως και το 2010, κατέγραφαν κάθε χρόνο ζημιές και το 2011 ο δήμος Βόλβης παρέλαβε συσσωρευμένες ζημιές. Από τη στιγμή που ξέσπασε η κρίση και τα ασφαλιστικά ταμεία σταδιακά σταμάτησαν να επιδοτούν τις λουτροθεραπείες, τα έσοδα έπεσαν κατακόρυφα.

***Όλα αυτά τα χρόνια ο Δημήτρης Στοϊτσας ήταν απών δεν πρότεινε κανένα τρόπο, καμιά ιδέα αντιμετώπισης της μείωσης των εσόδων. Γιατί άραγε δεν τύπωνε και πιο μπροστά κάποιο έντυπο με τις προτάσεις του για την διάσωση των Λουτρών; Γιατί έστω και τώρα δεν καταθέτει κάποια ουσιαστική πρόταση για την αναγέννηση των Λουτρών;***

# ΚΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι υπέρογκες οφειλές της επιχείρησης δεν συνοδεύτηκαν από την ανάλογη ορθή διοίκηση και διαχείριση. Όσοι διοίκησαν την επιχείρηση, έχουν μερίδιο ευθύνης στην οικονομική της πορεία, όπως κάθε πρόεδρος ή διευθύνων σύμβουλος μιας εταιρείας. Πολιτική ευθύνη έχει και η δημοτική αρχή, όπως και η αντιπολίτευση.

***Ευθύνη δεν έχει και ο πρώην πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος κ. Φουντούκης, που σήμερα «κοσμεί» το ψηφοδέλτιο του κ. Στοϊτσα, που καταγγέλλει τον δήμο; Δεν είναι ο ίδιος που χαρακτήρισαν «ανίκανο και άχρηστο», σημερινοί συνυποψήφιοι του και τότε αντιπολιτευόμενοι του, μέσα στο δημοτικό συμβούλιο; Δεν έχουν ευθύνες αρκετοί που συμμετείχαν στην διοίκηση των λουτρών, τους οποίους επίσης φιλοξενεί η παράταξη του κ. Στοϊτσα;***

## ΟΙ «ΜΥΘΟΙ» ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ

Ο δήμος Βόλβης παρέλαβε ένα άδειο «κουφάρι», τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Νέας Λουτρόπολης, που όμως ήταν «δεσμευμένες» στην Τράπεζα Πειραιώς. Δεν λειτούργησαν ποτέ και η έλλειψη καθαρού ιδιοκτησιακού καθεστώτος, οδήγησε στο κατάντημά τους. Ο δήμος Βόλβης δεν παράτησε την υπόθεση, άρχισε να διεκδικεί την κυριότητα τους και σήμερα μπορούμε να προχωρήσουμε στην αξιοποίησή τους. Αλλά για να λειτουργήσει πρέπει να έχει προσωπικό και νέο εξοπλισμό, δηλαδή μεγάλη ρευστότητα και οικονομικές αντοχές.

*Όμως με αυτά τα οικονομικά δεδομένα και τη συγκυρία της κρίσης, ποιος λογικός άνθρωπος μπορεί να υποστηρίξει ότι μια δημοτική επιχείρηση έχει την οικονομική ευρωστία να διαθέσει εκατομμύρια ευρώ για να εκσυγχρονίσει τις υποδομές και να αποπληρώνει υποχρεώσεις; Μήπως προτείνουν να συνάψει ο δήμος νέο δάνειο, ενώ δεν έχει ακόμα αποπληρώσει το παλιό;*

## Η ΔΑΜΟΚΛΕΙΟΣ ΣΠΑΘΗ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ Η ΕΠΙΛΟΓΗ

Παράτυπα ο δήμος Απολλωνίας στο παρελθόν και ο δήμος Βόλβης μετέπειτα, ανέλαβαν να πληρώνουν τη ΔΕΗ των Λουτρών. Ωστόσο αυτό δεν μπορούσε να συνεχιστεί, έτσι όταν το 2015 διαπιστώθηκε, ο λογαριασμός πέρασε στο όνομα της εταιρείας των Λουτρών. Το αποτέλεσμα ήταν ότι οι οφειλές προς τη ΔΕΗ άρχισαν να μην είναι αντιμετωπίσιμες και έφθασαν στις 132.000 ευρώ. Το τελευταίο διάστημα έγινε μια στρατηγική επιλογή. Η επιχείρηση, προχώρησε στην εξόφληση των προμηθευτών της και όλου του προσωπικού, που βασανιζόταν επί χρόνια λόγω της έλλειψης ρευστότητας, αντί για την αποπληρωμή φόρων και της ΔΕΗ. Το αποτέλεσμα ήταν κάποια στιγμή η ΔΕΗ αιφνιδιαστικά να διακόψει τη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος (σ.σ. το ερώτημα παραμένει πως δημοσιογράφος πήρε τηλέφωνο στα λουτρά στις 10:30 να ρωτήσει για την διακοπή ενώ η διακοπή έγινε στις 12:30; Τα συμπεράσματα δικά σας.), χωρίς να δεχθεί κάποιον διακανονισμό. Ωστόσο, και αυτό να γινόταν, οι κρατήσεις εξακολουθούσαν να είναι λίγες και υπήρχε πλήρης αδυναμία, όχι μόνο για να λειτουργήσει η επιχείρηση, αλλά και για να γίνουν απαραίτητες επενδύσεις εκσυγχρονισμού.

*Ο κ. Στοιίτσας και οι υπόλοιποι επικριτές θα έκαναν διαφορετική επιλογή και θα εξακολουθούσαν να αφήσουν απλήρωτους τοπική αγορά και τους συνδημότες μας που δούλευαν;*

# 04

## ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ;

Ναι, υπάρχει λύση και ο δήμος Βόλβης προετοιμάστηκε γι' αυτή. Πρώτα, διερευνήθηκε η δυνατότητα υπαγωγής στον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αλλά δεν ήταν εφικτή η υπαγωγή λόγω τις αδυναμίας πληρωμής των μεγάλων δόσεων, από την επιχείρηση των λουτρών. Εκπόνησε Μελέτη Ανάπτυξης των Λουτρών, από ειδική εταιρεία συμβούλων, όπου στοιχειοθετείται με ατράνταχτα οικονομικά τεκμηριωμένα επιχειρήματα, ότι τα λουτρά μπορούν στο άμεσο μέλλον να είναι κερδοφόρα, να προσελκύσουν επισκέπτες και να απασχολούν πολλούς εργαζόμενους.

Προϋπόθεση: Να αναληφθούν άμεσα οι οικονομικές υποχρεώσεις, να ανακαινισθούν και να γίνουν επενδύσεις. Από τον δήμο; Σίγουρα όχι, και μάλιστα από κανένα δήμο.

Σε όλη την χώρα υπάρχουν 124 επιχειρήσεις καθαρά δημοτικές ή μικτές, όλες αντιμετωπίζουν προβλήματα άλλες μικρά και άλλες μεγάλα. Δίπλα μας τα λουτρά των δήμων Θεσσαλονίκης και Λαγκαδά έχουν κλείσει.

Τότε τι θα γίνει; Προσέλκυση επενδυτή. Με «όπλα» τη μελέτη ανάπτυξης, το πιστοποιημένο Πόρο, που του επιτρέπει να διαθέτει ιαματικές υπηρεσίες και τη Νέα Λουτρόπολη που μπορεί να εξελιχθεί, συγκροτεί ένα ιδανικό πακέτο για επενδυτές.

✓ **Θέλουμε «δημοτικά» λουτρά, υπερχρεωμένα, με λιγοστούς υπαλλήλους και κακοπληρωμένους;**

✓ **Ή θέλουμε μια εύρωστη επιχείρηση, που θα έχει δεσμευθεί με σύμβαση να ωφελεί πολλαπλά την τοπική κοινωνία με θέσεις εργασίας και πολλαπλά την τοπική οικονομία καθώς και τον δήμο με φήμη και ευρύτερο τουριστικό όφελος;**

## ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ;

Ήδη δημοσίως, ο ελληνοαμερικανικός επιχειρηματικός όμιλος που προχωρά στη μεγάλη τουριστική επένδυση της Ασπροβάλλας, όχι μόνο έχει εκφράσει το ενδιαφέρον του, ως μια σημαντική συμπληρωματική κίνηση, αλλά έχει παραλάβει επίσημα τη Μελέτη Ανάπτυξης. Την ίδια στιγμή, άλλοι δυο επιχειρηματικοί όμιλοι, εκ των οποίων ο ένας είναι αυτή τη στιγμή ο μεγαλύτερος επενδυτής ιδιωτικών κεφαλαίων στη Βόρεια Ελλάδα, έχουν πραγματοποιήσει πολλές επισκέψεις στον χώρο, με επίσημη ενημέρωση από τη διοίκηση της επιχείρησης και του δήμου.

Μην αφήνετε την λάσπη και την ψηφοθηρία να θολώσουν την κρίση σας. Μαγικά ραβδιά δεν υπάρχουν στην ανάπτυξη της λουτρόπολης, αλλά σχεδιασμός, θέληση και αποτέλεσμα.

Στο χέρι σας είναι να ενημερωθείτε, να διασταυρώσετε και να κρίνετε ποιος τελικά θέλει το καλό του τόπου, ποιος είναι παρών και θέλει να προχωρήσουμε μπροστά και ποιος επιδιώκει την επιστροφή σε ένα αρρωστημένο, αβέβαιο παρελθόν.